

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176 /TB-THADS

Yên minh, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 06/2023/QĐST-KDTM ngày 17/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 04/2023/QĐ – SCBS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 231/2024/CT – L2108 ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Tổ 4 Thị trấn Yên Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất bị kê biên:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Địa chỉ: tổ 07, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số: CG 459081, diện tích 59,2m² - Số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CS 000290 Do Sở tài nguyên và môi trường Hà Giang cấp ngày 06 tháng 7 năm 2017. Cho ông Trần Văn Thọ và bà Phan Thị Hồng.

Giá Khởi điểm: 1.551.040.000đ (Một tỷ năm trăm năm mươi một triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Địa chỉ: tổ 07, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số: CG 459016, diện tích 60m² - Số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CS 000243 Do Sở tài nguyên và



môi trường Hà Giang cấp ngày 29 tháng 3 năm 2017. Cho ông Trần Văn Thọ và bà Phan Thị Hồng.

Giá khởi điểm: 1.572.000.000đ (Một tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu đồng).

Tổng Giá khởi điểm là: 3.123.040.000đ (Ba tỷ một trăm hai mươi ba triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng). Làm tròn **3.123.000.000đ** (Ba tỷ một trăm hai mươi ba triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 9 năm 2024.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (trong giờ hành chính).


*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang
Địa chỉ: Tổ 4 Thị trấn Yên Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Yên Minh không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Yên Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tông Thị Ngọc Nga